

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 29-31 - lot 1, sector 1, București*

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. E6080/21.05.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 74/20.05.2019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6210/17.04.2019.
- Studiu de rețele însușit de ing. Daniel Gh. Stanciu.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.19280/1026 din 03.12.2018; Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 12045/15.05.2018.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Adrian I. Neagu.
- Proces Verbal de pichetare însușit de topometrist autorizat Petre C. Marian.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – ȘOSEAUA STRĂULEȘTI NR. 29-31 - lot 1, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.74/20.05.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 4 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, _____, în ședința _____ a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. () din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr:

Data:

Ca urmare a cererii adresate de S.C. HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL, cu adresa în Șoseaua Străulești nr.1A, Bl. C8, Sector 1, București, înregistrată la nr.18655 din 10.05.2018, completată cu nr. 18300 din 24.04.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR: 44/20.05.2019

PENTRU

PUD – ȘOSEAUA STRAULEȘTI NR.29-31- Lot 1 - SECTOR 1
Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuire colectivă, servicii, comerț- S+P+7E

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 4.550 mp din acte de proprietate, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272517, eliberat la data de 02.05.2018. Se prezintă acord creditor ipotecar S.C. GARANTI BANK SA nr. 116547/18.03.2019.

INIȚIATOR: S.C.HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL

PROIECTANT: S.C. KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. [redacted] (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Șos. Străulești nr. 33, nr.3B; Est – artera de circulație Șoseaua străulești; Sud – Intrarea Cactușilor.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, **UTR 5_30** - subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E cu accente înalte peste 45m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 576/69/S/11821 din 19.04.2018.

Indicatorii urbanistici reglementați: UTR 5_30 : P.O.T.max.=70% ; C.U.T.max.3,0 ; H.max.=45,0m echivalentul a P+14 niveluri.

Retragerea minimă față de aliniament - UTR 5_30 – Minim 5,00m față de arterele propuse prin PUZ.

Retragerea minimă față de limitele laterale – UTR 5_30 - Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – UTR 5_30 - Clădirile se vor retrage la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare și a prevederilor Codului Civil (subteran și suprateran).

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Șos. Străulești, în conformitate cu avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 6210/17.04.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. [redacted] Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.19280/1026 din 03.12.2018. Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 12045/15.05.2018. Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrație volumetrică însoțite de arh. [redacted]. Se prezintă Proces Verbal de pichetare însoțit de topometrist autorizat [redacted].

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/37/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 576/69/S/11821 din 19.04.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit.
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001 2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAU STRAULESTI NR. 29-31, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI



Ridicare topografică executată de Inginer autorizat
PETRE MARIAN



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
4	584877.631	332597.441	1.71
5	584877.022	332599.040	24.50
6	584855.648	332587.069	16.00
7	584841.687	332579.251	76.85
8	584775.119	332540.860	1.13
9	584775.618	332539.841	28.39
10	584781.560	332512.076	117.23
11	584891.364	332553.150	2.88
12	584893.721	332554.801	45.57

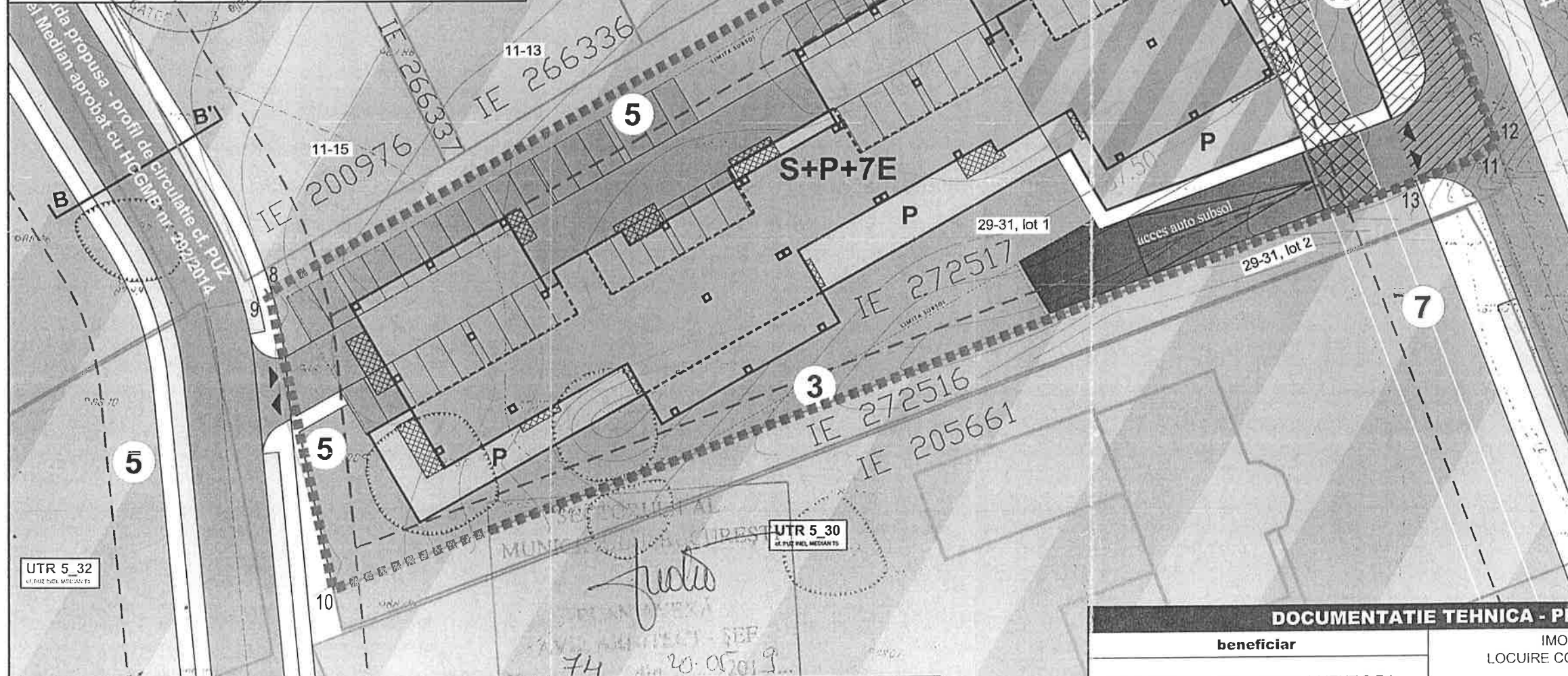
S totala=4549.70mp P=314.27m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	Y [m]	X [m]	
13	584885.882	332551.099	5.85
11	584891.364	332553.150	2.88
12	584893.721	332554.801	45.57
4	584877.631	332597.441	1.71
5	584877.022	332599.040	8.69
14	584869.440	332594.794	46.69

S ramasa=407.09mp P=111.39m

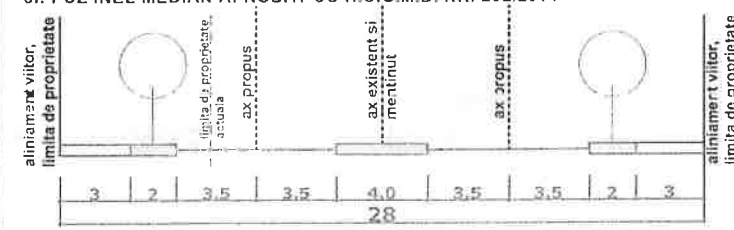
UTR 5_30
cf. PUZ INEL MEDIAN T5

UTR 5_30
cf. PUZ INEL MEDIAN T5

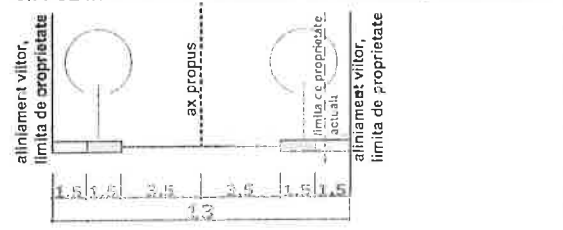


UTR 5_32
cf. PUZ INEL MEDIAN T5

PROFIL A-A' - SOSEAU STRAULESTI
cf. PUZ INEL MEDIAN APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



PROFIL B-B' - STRADA PROPUSE
cf. PUZ INEL MEDIAN APROBAT CU H.C.G.M.B. NR. 292/2014



LEGENDA

limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limite cadastrale
- alinament conform PUZ aprobat
- alinie conform PUZ aprobat

functiuni cf. PUZ Inel Median T5 - UTR 5_30

- locuinte colective
- comert / servicii
- plantatii de aliniament
- circulatii carosabile/pietonale

reglementari

- P contur cladire propusa - parter
- contur cladire propusa - etaj curent
- zona parter comercial
- balcon / terasa
- spatii verzi propuse
- retragerile sunt date in valori minime
- accese pe proprietate (auto si pietonale)
- alinie impusa cf aviz Apa Nova
- zona de protectie canal colector B90/135
- suprafata de teren ce va fi cedata domeniului public

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
Funciune: Locuire colectiva, servicii/comert

POT max = 70%
CUT max = 3
Rh max = S+P+7E
H max = 26.15 m


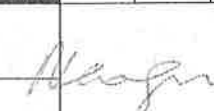
BILANT TERITORIAL

Categorie	mp	%
Constructii	1850,00	40.65%
Circulatii	1500,00	34.35%
Spatii verzi	1140,00	25.00%
Total	4550,00	100%

St = 4550.00 mp (cf. acte de proprietate)

*Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.

DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII / COMERT S+P+7E Soseaua Straulesti nr. 29-31, lot 1, sector 1, Bucuresti		project nr.		faza			
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.			05/2017		P.U.D.			
proiectant	plansa	specialitatea urbanism	cota	scara	rev.	data		
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRI	U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE		±0.00	1:500	06	12/18		
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40/3145/10.03.2017 CUI 37187480								
	sef proiect						proiectat	
	ARH. VLAD CAVARNALI						URB. ADRIAN NEAGU	

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Șoseaua Străulești nr. 29-31-lot 1**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Șoseaua Străulești nr. 29-31-lot 1**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 14/20.05.2019 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. E/6080/20.05.2019, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

Primarul Sectorului 1 al Municipiului București

Delegare de atribuții conform art. 112 din

Legea nr. 215/2001

Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,

PETRUȚA ULMEANU

Șef Serviciu Legislație, Spații cu altă destinație decât cea de locuință,

Beatrice Moja

Director Direcția Juridică,

Iacob Mihaela Ana

Redactat,

Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFRON

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
Nr. E/6080/20.05.2019

Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ȘOSEAUA STRĂULEȘTI nr.29-31-lot 1 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil cu funcțiune mixtă-locuire colectivă, servicii, comerț- S+P+7E

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 4.550mp, proprietate privată. Amplasamentul este cuprins în P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronsoane cuprinse între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în UTR 5-30 – - subzonă mixtă cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă joasă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E cu accente înalte peste 45m. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 576/69/S/11821 din 19.04.2018. Indicatorii urbanistici reglementați: UTR 5_30 : P.O.T.max.=70% ; C.U.T.max.3,0 ; H.max.=45,0m echivalentul a P+14 niveluri.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 6210/17.04.2019.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. Daniel Gh. Stanciu .

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.19280/1026 din 03.12.2018; Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 12045/15.05.2018.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de arh. Adrian I. Neagu. Se prezintă Proces Verbal de pichetare însoțit de topometrist autorizat Petre C. Marian.

Pentru documentația PUD – Șoseaua Străulești nr. 29-31, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 74 din 20.05.2019.

Planul urbanistic de detaliu – Șoseaua Străulești nr.29-31, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,
Raluca Mihaela Epifan

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

ȘOSEAUA STRĂULEȘTI nr.29-31-lot 1

Construire imobil cu funcțiune mixtă-locuire colectivă, servicii, comerț- S+P+7E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.800/09.05.2018

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

10.05.2018- 10.06.2018

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING – urb. Adrian Neagu (RUR: D, E)

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,
Alina Miru**



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

ȘOSEAUA STRĂULEȘTI nr.29-31-lot 1

Construire imobil cu funcțiune mixtă-locuire colectivă, servicii, comerț- S+P+7E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.800/09.05.2018

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului
La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr.800/09.05.2018

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

4 (patru)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații privind aglomerare, umbră a proprietăților învecinate, respectarea reglementărilor aferente UTR-ului din care face parte imobilul, capacitatea rețelelor de utilități, înregistrate sub nr. 18646/10.05.2018, nr. 19481/15.05.2018, nr. 37075/11.09.2018, nr.36773/07.09.2018

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Intocmire studiu de insorire, obtinerea avizelor de utilitati și a avizului de circulație – PMB, privind asigurarea locurilor de parcare în incintă. Răspuns cu adresele nr.18655/E/9707/17.09.2018, nr. 18655/E/9706/17.09.2018, NR.309/e/10315/31.10.2018.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SPEN 16912:2000